OVACIÓN

Colón convirtió al Brigadier López en un estadio inexpugnable

El Sabalero es implacable en condición de local y los números así lo indican. Hizo de su estadio un lugar imposible para los rivales. Página 6

OVACIÓN

Thiago Cardozo despierta opiniones divididas en Unión

El arquero volvió a quedar en el centro de la escena por el empate del Tatengue en Córdoba. Página 7

UNO
DIARIO DE SANTA FE

Santa Fe
Semana del 22 al
28 de mayo de 2024

unosantafe.com.ar

VIVIENDA

Santa Fe: cómo será el mercado inmobiliario con los nuevos créditos hipotecarios

Alejandro Bassini, del Colegio de Corredores Inmobiliarios de Santa Fe, resaltó que la vuelta de la financiación a largo plazo "va a motorizar" el mercado.

Patricia Martino

Las inmobiliarias aguardan con gran entusiasmo el despegue de los recientemente anunciados créditos hipotecarios UVA para reactivar las ventas de propiedades. Alejandro Bassini, coordinador del Departamento de Estadísticas del Colegio de Corredores Inmobiliarios de Santa Fe (Cocir), resaltó que la vuelta de la financiación a largo plazo "va a motorizar" el mercado.

"Claramente es una herramienta financiera y económica necesaria, en cualquier parte del mundo se compra un inmueble en 30 años", resaltó el referente de los corredores inmobiliarios de la ciudad.

Desde Cocir prevén un crecimiento de las ventas y están en conversaciones tanto con el Registro de la Propiedad de la provincia como con el Colegio de Escribanos para poder relevar las operaciones que se realicen con hipotecas. "Queremos cruzar datos y hablar lo más objetivamente posible y po-

(Sigue en página 2)

CASA PROPIA. Hoy el mercado de compra-venta de inmuebles que más se mueve en la ciudad es en el segmento que va de 50 a 120 mil dólares.

SEGUINOS EN LAS REDES
unosantafe.com.ar
UNO SANTA FE
UNO 106.3

LA CIUDAD

VIVIENDA

(Viene de página 1)

der medir, saber si esta proyección que nosotros estimamos se va a dar en la realidad; para nosotros va aumentar superlativamente el número de ventas", explicó al tiempo que aclaró: "Hoy las compras con hipotecas son mínimas, casi inexistentes".

Bassini consideró que hay grandes expectativas respecto de los nuevos créditos UVA porque "es imposible que la compra de un inmueble devenga de un ahorro genuino básicamente". Es que una propiedad de dos dormitorios de 50 años tiene un valor que ronda entre los 50 y 70 mil dólares. "¿De donde sacas ese monto si no es de una herencia?, los créditos van a dar la posibilidad de acceder a un flujo de dinero importante", apuntó sobre el anhelado sueño de la casa propia.

En este nuevo escenario, Bassini señaló que va a ser importante contar con el asesoramiento de un corredor inmobiliario ya que el inmueble tiene que cumplimentar una serie de requisitos muy rigurosos para acceder a un crédito hipotecario. "Si te agarra alguien que no tenga la idoneidad necesaria es muy probable que haya dificultades o no puedas alcanzar el objetivo", sugirió y adelantó que ya están conversando con las diferentes entidades financieras con oferta de créditos hipotecarios para que los corredores inmobiliarios cuenten con una mesa de entrada especial para la presentación de las carpetas de solicitud.

Reemplazo del alquiler

Un punto a considerar y que podría jugar a favor de los nuevos créditos hipotecarios UVA tiene que ver con el actual valor de los alquileres. Tras el DNU 70/23 y las modificaciones de los contratos y frecuencia de actualización, el valor mensual del alquiler no será mucho más bajo que el de la cuota del crédito. "Para pedir 70 u 80 mil dólares vas tener una cuota de 500 o 600 mil pesos, es lo que está viniendo de alquiler en la segunda o tercer indexación y, si bien es más cara la cuota de un crédito hipotecario vas a estar adquiriendo una vivienda", expresó Bassini.Desde Cocir además estiman que la financiación será buscada por jóvenes adultos, o aquellos que buscan ampliar la familia, tal vez para pasar de un departamento monoambiente al de uno o dos dormitorios. "Entusiasma a aquellos que llegan a determinada edad, quieren tener su casa, están cansados de mudarse, se lo propones al un pibe de 20 años y no le interesa comprar una casa", reseñó. "Personalmente creo que mucha gente lo va a tomar, antes la gente de clase media disponía de inmuebles, cuando se hacía una división de una herencia quedaba un inmueble para cada hermano. Hoy hay un inmueble y son cinco para dividirlo. Cambió la realidad, las familias se fueron ensanchando

BASSINI. Coordinador General Departamento de Estadísticas del Cocir.

no en el mismo sentido la compra de inmuebles", describió.

Hoy el mercado de compra-venta de inmuebles que más se mueve en la ciudad es en el segmento que va de 50 a 120 mil dólares. Bassini explicó que se utiliza mucho la herramienta de la permuta, más algo de dinero. El mercado rosarino hoy tiene disponibles 55 mil propiedades para la venta.

Por otra parte, Bassini estimó que los créditos hipotecarios van ayudar a acomodar el valor de las propiedades. "Los departamentos a estrenar, a pozo, aumentaron en dólares porque aumentaron todas las variables que componen la construcción y eso se traslada a precio de venta. En cambio, el departamento de la tía Norma de 50 años en Sarmiento y Urquiza no aumentó, creo que con los créditos hipotecarios, aquellos inmuebles que por ahí no estaban en valor para comercializarse van a tener que acomodarse", consideró.

Cómo funciona el UVA

Los créditos hipotecarios fijados en Unidades de Valor Adquisitivo (UVA) en Argentina tuvieron su primer capítulo durante el gobierno de Mauricio Macri. UVA es una unidad de medida creada por el Banco Central atada al Coeficiente de Estabilidad de Referencia (CER), basado en la evolución de la inflación. El sistema, inspirado en el caso chileno, se fondeaba a su vez con los depósitos bancarios otorgados en UVA y por titulación u obligaciones indexadas. La característica destacada de estos créditos es que son doblemente indexados por inflación, tanto la cuota como el saldo.

"Inicialmente los créditos UVA resultaron muy atractivos, dado que los plazos eran de entre 20 y 30 años, el piso inicial de ingresos era un 40% menor que en un crédito hipotecario tradicional y, en el supuesto de un contexto de inflación contenida, la cuota suponía un descenso significativo en relación a los créditos otorgados en pesos con una tasa de interés fija. De hecho, se observa un aumento significativo en la cantidad de hipotecas constituidas a partir del tercer trimestre de 2016, luego de anunciada la medida", detalla el informe "Desafíos de la planificación territorial, el acceso al hábitat y a la vivienda" elaborado por el Centro de Implementación de Políticas Públicas para la Equidad y el Crecimiento (Cippec),.

Sin embargo, "debido a la profundización de la crisis económica en 2018, con las sucesivas devaluaciones de la moneda, los altos índices de inflación y la caída del salario real estos créditos mostraron algunas limitaciones". Entonces, se intentó avanzar con la titularización de las hipotecas UVA, pero no se logró. "Entre marzo de 2016 y septiembre de 2018 el valor de la UVA pasó de $ 14,05 a $ 27,21, lo que representa un aumento del 93,6% por cada unidad de valor adquisitivo adeudada, un incremento muy por encima de la evolución media de los salarios. Asimismo, la tasa de interés ofrecida por el Banco Nación pasó de 3,5% en un inicio al 10% sobre el final del período", detalló el centro de estudios.

El menú de opciones

La oferta de créditos hipotecarios UVA versión 2024 reúne a una decena de bancos públicos y privados. Algunos ya contaban con este tipo de financiación en su cartera pero desde mayo comenzó a comunicarse con bombos y platillos y otras entidades se sumaron ahora a la movida.

El Banco Nación (BNA) propone financiar hasta el 75% de la propiedad y una tasa promedio del 4,5% para aquellos que cobran sus sueldos en la entidad y del 8% para el resto. La relación cuota ingreso es del 25%. El préstamo máximo es por 120 mil dólares.

Banco Nación contemplaría un tope opcional para evitar aumentos excesivos en las cuotas en caso de que la inflación repunte en el futuro. Es decir, los usuarios que soliciten este crédito podrán pagar un porcentaje adicional de tasa como una suerte de seguro contra el riesgo inflacionario.

Banco Hipotecario anunció dos nuevas líneas. Una está destinada a la compra o construcción de viviendas, y la otra para ampliación o refacción. En el primer caso, los solicitantes podrán acceder hasta $ 250 millones con una tasa inicial de la UVA más 4,25% durante los primeros doce meses. La cuota mensual no podrá superar el 25% del ingreso del solicitante. Para aquellos que no cobran sueldos en la entidad la tasa es del 8,65%.

Por su parte, el Banco Macro ofrece una línea de crédito está destinada a quienes buscan comprar

(Sigue en página 4)

COMUNIDAD COTO
SUMATE
VOS TAMBIÉN

Martes y Miércoles

15%
DE DESCUENTO
EN UN PAGO CON TODOS LOS MEDIOS DE PAGO

BENEFICIO EXCLUSIVO
SI SOS MIEMBRO DE NUESTRA COMUNIDAD

APLICAN EXCLUSIONES, VER LEGALES AL PIE

COMUNIDAD COTO

Escaneá el código y registrate para empezar a disfrutar de nuestros beneficios.

PROMOCIÓN VÁLIDA EN LA REPÚBLICA ARGENTINA LOS DÍAS MARTES Y MIÉRCOLES DE NOVIEMBRE DE 2023. VÁLIDA PARA COMPRAS EN SUCURSALES CABA, BUENOS AIRES, NEUQUÉN, MENDOZA, ENTRE RÍOS Y SANTA FE. CONSULTE DOMICILIOS DE LAS SUCURSALES EN WWW.COTO.COM.AR O LLAMANDO A FONOCOTO 0800-888-4848. VÁLIDA PARA MIEMBROS DE LA COMUNIDAD COTO, PRESENTANDO DNI Y LA TARJETA COMUNIDAD COTO O TARJETA PROVISORIA IMPRESA AL REGISTRAR LOS DATOS SOLICITADOS EN WWW.COTO.COM.AR/COMUNIDAD. LOS DESCUENTOS SE REALIZARÁN SOBRE COMPRAS EFECTUADAS EN EFECTIVO, CON TARJETA DE DÉBITO O DE CRÉDITO EN UN PAGO POR LÍNEA DE CAJA. NO ACUMULABLE CON OTRAS PROMOCIONES VIGENTES. PARA LAS COMPRAS DE PRODUCTOS DE FERRETERÍA, MUEBLES, ILUMINACIÓN, ACCESORIOS DE ILUMINACIÓN, AUTOMOTOR, JUGUETERÍA, LIBRERÍA, LIBROS, DEPORTES Y CAMPING , EL DESCUENTO SE REALIZARÁ ÚNICAMENTE ABONANDO EN EFECTIVO O DÉBITO. PARA VENTA EN COTO DIGITAL VER BASES Y CONDICIONES EN WWW.COTODIGITAL.COM.AR. EXCLUSIONES: PROMOCIÓN NO VÁLIDA PARA COMPRAS EN CUOTAS CON TARJETAS DE CRÉDITO EMITIDAS EN EL EXTERIOR, TARJETAS DE COMPRA Y/U ORDEN DE COMPRA Y/O SIMILARES EMITIDAS POR COTO, COMPRAS ABONADAS EN EUROS DÓLARES NI TICKETS O CON LA APLICACIÓN DE MERCADO PAGO, DESCUENTOS NO APLICABLES SOBRE PRODUCTOS BAJO EL COMPROMISO DEL PROGRAMA PRECIOS CUIDADOS Y/O PRECIOS JUSTOS Y/U OTRO PROGRAMA VIGENTE. DESCUENTO NO VÁLIDO PARA COMPRAS EN LOS PATIOS DE COMIDAS, COTO EXPRESSO, COTO BAR, ZONA JUEGOS Y ESTACIONAMIENTO PROPIO, NI COMPRAS EN CUOTAS CON TARJETAS DE CRÉDITO EMITIDAS EN EL EXTERIOR, NI ELECTRODOMÉSTICOS, NEUMÁTICOS, RODADOS NI PRODUCTOS DE JARDINERÍA. NO INCLUYE CAJA NAVIDEÑA VERDE (COD. 179000), AZUL (COD. 179002), ROJA (COD. 179001) NI NEGRA (COD. 179003). NO INCLUYE PRODUCTOS DE BODEGAS CATENA ZAPATA, NICOLA CATENA, BODEGA ERNESTO CATENA (ALMA NEGRA, PADRILLOS, ANIMAL, ENEMIGO Y GRAN ENEMIGO), MALBEC DV CATENA BOT. X 1,5 LT., BODEGA LEONCIO ARIZU (LUIGI BOSCA), BODEGA LA RURAL (RUTINI, TRUMPETER, SAN FELIPE Y CEPA TRADICIONAL SEMILLON/MALBEC-MALBEC/TINTO BLEND), CHANDON NI TERRAZAS DE LOS ANDES (LATITUD 33, CASTEL, ALTOS DEL PLATA, VALMONT, BELTOUR, CHEVAL Y CLOS DU MOULIN), BODEGA NORTON (LOTE NEGRO, QUORUM VI, PRIVADA FAMILY BLEND), BODEGA CADUS WINES (CADUS), CASA PIRQUE (ALTALAND, LA POSTA, LUCA, ARUMA, PETIT CARO, MALBEC/CABERNET FRANC CASA DE HERRERO, MALBEC OJO DE BUEN CUBERO, MALBEC/CABERNET FRANC/ PINOT NOIR CUCHILLO DE PALO, MALBEC RÍO DE LOS CIERVOS ARAUCANA, MALBEC NICO Y BLEND BESO DE DANTE LUCA), BODEGA BIANCHI (VINO CHARDONNAY RESERVADO MARIA CARMEN, VINO GRAN CORTE ENZO BIANCHI, VINOS MALBEC Y CABERNET SAUVIGNON PARTICULAR BIANCHI), BODEGA VALENTÍN BIANCHI (VINO TINTO CORTE Y MALBEC IV GENERACIÓN) NI VINOS EN TETRABRIK NI GENEROSOS, CORTES DE CARNES DE NOVILLO, NOVILLITO, TERNERA Y MENUDENCIAS. NO INCLUYE POLLO ENTERO NI TROZADO, FRESCO NI CONGELADO, NI YERBAS EN TODAS SUS PRESENTACIONES, NI HARINAS EN TODAS SUS PRESENTACIONES, NI AZÚCAR EN TODAS SUS PRESENTACIONES, NI ACEITE DE GIRASOL Y MEZCLA GIRASOL-SOJA EN TODAS SUS PRESENTACIONES, NI GASEOSA NARANJA & NADA (COD. 489051-489050) Y GASEOSA LIMÓN & NADA (COD. 489049-489048), SE EXCLUYEN TODAS LAS PRESENTACIONES DE LAS SIGUIENTES MARCAS: COCA COLA, COCA COLA LIGHT, COCA COLA SIN AZÚCAR, CRUSH, FANTA, FANTA SIN AZÚCAR, SCHWEPPES, SPRITE Y SPRITE SIN AZÚCAR, SER, YOGURISIMO, SERENITO, DANONINO, DANETTE, ACTIVIA Y VIDACOL. PARA PROVINCIA DE MENDOZA: LA LEY PROVINCIAL N° 5547 TIENE POR OBJETO LA DEFENSA DE LOS HABITANTES DE MENDOZA EN LAS OPERACIONES DE CONSUMO Y USO DE BIENES Y SERVICIOS. CONSULTA PERMANENTEMENTE AL TEL. 0800- 2226678. LA IMAGEN DE LA FIGURA HUMANA HA SIDO RETOCADA Y/O MODIFICADA DIGITALMENTE. COTO C.I.C.S.A.- CUIT 30-54808315-6 - PAYSANDÚ 1842 - C1416COP - CAPITAL FEDERAL - FONOCOTO 0800-888-4848 - PARA MÁS INFORMACIÓN CONSULTE EN WWW.COTO.COM.AR

LA CIUDAD

VIVIENDA

(Viene de página 2)

su primera o segunda vivienda, sin monto máximo del préstamo. Los plazos pueden alcanzar hasta 20 años, siendo en pesos ajustables por UVA más una tasa fija nominal anual del 5,50% para todos aquellos clientes que acrediten su sueldo en Banco Macro y del 7% para los que no perciban sus haberes en la entidad.

Los préstamos para la compra de tu Casa Propia de Banco Macro permiten financiar hasta el 75% del valor escriturable del inmueble, y para quienes tienen menos de 30 años de edad y acrediten su sueldo en el banco se les otorga hasta el 90% del valor escriturable del inmueble a comprar, si sus padres son fiadores del crédito hipotecario.

El Supervielle ya ofrece cuatro líneas de créditos hipotecarios UVA para compra de vivienda permanente, para compra de segunda vivienda, para refacción y mejora, y para ampliación. Son sin límite de monto, hasta en 30 años y con la tasa más baja del mercado para quienes cobren el sueldo en el banco: 4% los primeros 12 meses y luego 5%.

El ICBC Argentina también anunció el lanzamiento de una nueva línea . En este caso, los créditos UVA que brinda están destinados a vivienda única y segunda vivienda, refacción y ampliación. La relación de la cuota con el ingreso del solicitante es del 25%, tiene un plazo de hasta 15 años y una financiación de hasta el 75% del valor de venta de la propiedad a adquirir. Además, este crédito ofrece una tasa del 5% para quienes acreditan sus haberes en el banco y del 7,5% para el resto de los solicitantes.

El Banco Ciudad de Buenos Aires lanzó nuevos préstamos hipotecarios para la adquisición, refacción, mejora y ampliación de viviendas. La línea crediticia es de hasta $ 250 millones, a plazos de 10, 15 y 20 años.

También el de Córdoba ofrece créditos hipotecarios. Son hasta 20 años, por un monto máximo de 90 mil dólares y cuenta con una tasa del 4,9% tanto para quienes cobran sus haberes en la entidad como para el resto de los clientes. Otra de las entidades referentes provinciales es el Banco de Corrientes que anunció crédito hipotecario con una tasa del 5% y financia hasta el 80% del valor del inmueble.

El Santander ofrece una tasa del 5,5%, plazo máximo 20 años, la relación cuota/ingreso no debe superar el 25% de los ingresos netos y los ingresos mínimos deben ser de $850.000. Es exclusivo para quienes cobran sus haberes en la entidad. A modo de ejemplo, explica en su sitio web que para el caso de la financiación de una vivienda de uso permanente con un plazo de pago de 240 meses y el monto del préstamo corresponde al 75% del valor de tasación de la vivienda efectuada por el banco: Un préstamo de $ 30.000.000, equivale a 32.650,57 UVA (considerando para este ejemplo el valor de la UVA al 09/05/2024, $ 918,82). Considerando un plazo de 20 años, la cuota pura (capital más intereses) que deberá abonar el cliente es de 224,60 UVA (no incluye seguro de incendios). El monto de la cuota pura a abonar en pesos se calcula multiplicando la cantidad de UVA por el valor de UVA al momento del vencimiento de la cuota. Deberá sumarse a este monto el seguro de incendio de la propiedad.

El banco BBVA se sumó a la oferta de créditos hipotecarios ajustados por inflación. Los préstamos estarán disponibles para sus clientes a partir del 15 de junio y serán para la compra de la primera o segunda vivienda de uso permanente. Será en pesos ajustables por UVA más una tasa fija nominal anual de 6,5%, para quienes perciban su sueldo en la entidad y de 9,5% para quienes no lo hagan.

Adrián Mercado
Subastas Online
(011) 3984-7400
www.adrianmercado.com.ar

EMP. IMPORTADORA DE CUBIERTAS POR EXCESO DE STOCK (ID 560)
Importantes lotes de neumáticos nuevos sin rodar con garantía, vs. medidas para camiones, pick ups, automóviles y máquinas viales.
VIERNES 24 MAYO 14:00 HS APROBACIÓN 96 HS.
Visita: C. Pellegrini 1206, Valentín Alsina, Buenos Aires. Jueves 23/05 de 9:00 a 16:00 hs.

45000 ARTÍCULOS DE ELECTRICIDAD Y LUMINARIAS EN UN SOLO LOTE EMPALETIZADO (ID 579)
VER ARTICULOS EN WEB
VIERNES 24 MAYO 14:20 HS APROBACIÓN 96 HS.
Visita: Lotes ubicados en Rosario, Santa Fe. Sin Exhibición

EMP. DE SERVICIOS AEROPORTUARIOS (ID 545)
BARREDORAS INDUSTRIALES • TRACTORES AGRÍCOLAS • AUTOMÓVILES
2 barredoras sobre camión Gmc mod. T 7500, año 2002, con equipo barredor Tennant y 2 barredoras hid. Johnston, mod. 4000 sds, año 2000.
VIERNES 24 MAYO 14:30 HS APROBACIÓN 96 HS.
Visita: Av Teniente General Montes 1300, Ezeiza, Bs As. Miércoles y Jueves de 9a 18hs

VIAL Y PAVIMENTADORA (ID 537)
Grúa Tadano cap. 25 tn, año 1994 • Camión Ford cargo 6x4, mod, 1317, año 2005 con mixer indumix 8 mts³.
VIERNES 24 MAYO 14:45 HS APROBACIÓN 96 HS.
Visita: Lotes ubicados en Escalante Chubut. Ver ubicación en pág. web. Miércoles 22/05 y Jueves 23/05 de 9:00 a 17:00 hs.

EMPRESA DE INGENIERÍA Y PERFORACIONES (ID 555)
Perforadoras cap. hasta 100 y 150 mts, sonda p/ perforación • Minicargadora • Electrofusora • Compactador y más.
VIERNES 24 MAYO 14:50 HS APROBACIÓN 96 HS.
Visita: Belgrano 2980, Villa Dolores, Córdoba. Miércoles 22 y Jueves 23/05 de 8:00 a 14:00 hs.

EMP. DE CONSTRUCCIÓN E INGENIERÍA (ID 549)
7 pick ups, Toyota Hilux, Ford Ranger y Chevrolet S10, 4x4 y 4x2, años 2021, 2019, 2017 y 2006 • Renault, Master, año 2009, 450.106 aprox. km • Ford Transit año 2009 • Ford, Ecosport 1.5 , año 2018 • 3 furgones Renault, Kangoo y Peugeot, Partner 1.4 • Renault, Sandero, año 2016 • Peugeot, 207 compact 1.4 5p, año 2011, 101.451 aprox. km • 2 Casillas Rodantes para obrador, año 2010 totalmente equipada y otra año 2005 • 5 tráilers y más.
VIERNES 24 MAYO 15:00 HS APROBACIÓN 96 HS.
Visita: Av. Sta. María de las Conchas 3152, Rincón de Milberg, Bs As. A coordinar en nuestras oficinas.

IMPORTANTE EMPRESA DE LOGÍSTICA Y TRANSPORTE (ID 558)
CAMIONES • SEMIS • 10 VEHÍCULOS
3 Toyota Hilux 4x2 DX pack • Carretón Randon, año 2005 • 3 semis Salto, Maldonado y Grassani, años 2007 y 2010 • Minibus Iveco, 19 + 1, años 2015 y 2018 • Cantidad de cubiertas recapadas
VIERNES 24 MAYO 15:30 HS APROBACIÓN 96 HS.
Visita: Juan Pablo II 1270, Plottier, Neuquén.

MOVIMIENTO DE SUELOS (ID 559)
Camión Scania, P340 6x2, año 2005, carrocería con porta pinos y postera e hidrogrúa Palfinger PK, 27000 cap., 6500 kgs, alt. 24,00 mts, con 5 extensiones • Carretón 3 ejes neumát., año 2015, engomado • 2 autoelevadores Cat, cap. 2.5 tn • 5 contenedores 20 y 40 pies • Acoplados • Implemento brazo retro Bobcat y más.
VIERNES 24 MAYO 15:50 HS APROBACIÓN 96 HS.
Visita: Calderón de la Barca 883 entre Verde y Reconquista, Don Torcuato, Bs As. Jueves 23/05 de 9:00 a 16:00 hs.

EMPRESA VIAL (ID 547)
Excavadora Cat 320 GX, año 2022, 500 hs de uso• Excavadora Cat, EL 200B, año 1992 • Vibrocompactador Tiangong YZ14JC, 14 tn, rodillo liso, año 2008, 500 hs de uso • Retropala Cat 416 E, 4x2, año 2011, 7700 hs de uso, con brazo • Cargadora frontal Liugong 842, 2,5 mts³, año 2007 • 2 semis batea, años 2005 y 2008, 27 mts³ • Camión M. Benz 1633, año 1994 • Fiat Toro Volcano, 4x4 aut., año 2017, 140000 km • 2 Toyotas Hilux 4x2, años 2021 y 2004, 112000 y 280000 km • Chevrolet Montana 1.8 ls, año 2012, 195000 km • 2 Ford Ranger xl dc 2.2, 4x2, año 2015, 140,000 km.
VIERNES 24 MAYO 16:15 HS APROBACIÓN 96 HS.
Visita: Olmos 63, La Chacarita, Catamarca. Miércoles 22/05 y Jueves 23/05 de 9:00 a 17:00 hs.

IMPORTANTE EMPRESA PRODUCTORA DE ALIMENTOS REFRIGERADOS (ID 507)
28 TRACTORES, CHASIS Y BALANCINES EN SU MAYORÍA CON CAJAS TÉRMICAS Y EQUIPOS DE FRÍO, DEL AÑO 2004 AL 2022
4 semis, del año 2007 al 2021 • Jaulas • Arañas y más.
VIERNES 24 MAYO 16:45 HS APROBACIÓN 96 HS.
Visita: Lotes ubicados en El Pato, Buenos Aires. Ver ubicación exacta en pág. web. Martes 21/05 y Miércoles 22/05 de 10:00 a 18:00 hs.

SANTO TOMÉ

La Municipalidad sigue adelante con la Campaña de Castraciones

Las esterilizaciones de perros y gatos se realizan de forma gratuita y por orden de llegada.

La campaña de castraciones de perros y gatos (machos y hembras) que lleva adelante la Municipalidad de Santo Tomé continúa recorriendo los barrios con dos móviles trabajando en simultáneo.

A partir de las 13 horas, las intervenciones se llevan a cabo sin turno y por orden de llegada, hasta completar un cupo máximo diario de 20 nimales. En cada jornada, además, se realiza vacunación antirrábica, desparasitación y atención veterinaria básica (de 13 a 16 horas).

Los responsables de las mascotas deben concurrir con DNI. Para consultas o mayor información, los interesados pueden comunicarse al 342 5459312 de lunes a viernes de 8 a 13 horas.

Cronograma de atención

Del 20 al 31 de mayo

- Las Vegas: Lisandro de la Torre 4600 (Iglesia Eben Ezer)
- Club Atenas: Hilario Sabroso 1300.

Del 3 al 14 de junio

- Obrador 1: Sarmiento 4499.
- Asociación de Veteranos: Roverano 2898.

Requisitos para la esterilización

Las mascotas deben estar acompañadas por una persona mayor y tener más de 6 meses de edad. Además, deben realizar ayuno sólido y líquido durante 12 horas antes de la intervención.

En caso de haber tenido cría, las hembras deben haber cumplido un período de posparto superior a los 60 días. Los gatos deben ser llevados en una transportadora o bolso ventilado, y los perros con correa, collar y bozal, en el caso de que corresponda.

Se aconseja a los propietarios de las mascotas llevar una manta para abrigarlas luego de la cirugía. Asimismo, es importante conocer los riesgos de la anestesia.

Santo Tomé conmemorará el Día de la Patria

El viernes 24 habrá una peña folklórica en el Club Independiente. El 25 de Mayo se realizarán el Tedeum y el acto oficial. La jornada culminará con espectáculos, ferias y juegos en la Plaza Libertad.

Con motivo de conmemorarse un nuevo aniversario de la Revolución de Mayo, la Municipalidad de Santo Tomé prepara una agenda con distintas actividades gratuitas para compartir con los vecinos y festejar la emblemática fecha patria.

La Espera Patriótica

Bajo esta consigna, la celebración se pondrá en marcha el viernes 24 de Mayo, desde las 23 horas, con una peña folklórica que se realizará en el Club Independiente (Macia 2028).

La propuesta tiene como propósito recibir un nuevo aniversario del primer grito nacional de libertad con un encuentro a pura danza, música y gastronomía.

Cabe aclarar que el evento tendrá capacidad limitada en función de las instalaciones del club.

La Plaza de la Patria

Las actividades continuarán el sábado 25 de Mayo a las 10.30 horas con la realización del Solemne Tedeum en la Iglesia Inmaculada Concepción.

A las 11 horas se llevará a cabo el Acto Oficial en la Plaza Libertad, encabezado por el Intendente Miguel Weiss Ackerley. En la oportunidad,

se interpretará en Pericón Nacional a cargo de las Academias de Danzasde la ciudad.

Luego, desde las 11:30, se dará inicio a los festejos populares que incluirán espectáculos, puestos de comidas típicas, feria de artesanías, muestras y juegos de kermesse para toda la familia.

LA CIUDAD

SANTO TOMÉ

Comenzó la obra de pavimento de hormigón en López y Planes entre Macia e Iriondo

La Municipalidad invertirá cerca de 80 millones de pesos para concluir el tramo. El tránsito estará interrumpido durante 45 días.

La Municipalidad de Santo Tomé inició este jueves la obra de pavimentación con hormigón en el tramo de calle López y Planes entre Macia e Iriondo (200 metros). Actualmente se está trabajando en la primera etapa que consiste en la preparación de la calle (movimiento de suelos, armado de base y apertura de caja).

La inversión será de aproximadamente $80.000.000, solventada por las arcas municipales, teniendo en cuenta el gran nivel de desfinanciación del programa de pavimento, a raíz del plazo transcurrido, la inflación y devaluación de la moneda nacional.

Cabe señalar que la circulación de vehículos se encontrará interrumpida en el tramo mencionado durante un plazo aproximado de 45 días (contabilizado desde el 16/05), tal y como ya se ha notificado con antelación a todos los frentistas. Luego de ello, el pavimento quedará habilitado para el tránsito vehicular.

Desde el Gobierno de Santo Tomé, se ratifica que es un compromiso asumido avanzar con el Plan de Pavimentación y concluirlo.

Dengue: entregaron informes técnicos a comercios que participaron de un estudio impulsado por la UNL

Se trata de un proyecto de extensión que se lleva adelante en colaboración con la Municipalidad. El intendente Weiss Ackerley firmó lacontinuidad del convenio.

El pasado viernes se realizó la entrega de informes técnicos a comerciosy empresas santotomesinos que permitieron la visita y el acompañamientode jóvenes pertenecientes a un Programa de Voluntariado de Extensión Universitaria de la UNL orientado a detectar posibles criaderos de dengue en la ciudad.

Los comercios y empresas elegidos fueron aquellos con mayor predisposición a la aparición de los criaderos, tales como viveros, gomerías, obras en construcción, etc.. En esos sitios, además de visitarlos y realizar una encuesta a los vecinos, se hizo un muestreo para luego identificar en laboratorio las larvas o mosquitos y caracterizar la especie.

Cabe destacar, que los jóvenes voluntarios son acompañados y supervisados por el personal de la Oficina de Saneamiento Ambiental de la Dirección de Ambiente y Sostenibilidad de la Municipalidad de Santo Tomé.

Asimismo, en relación con este tema, el intendente Miguel Weiss Ackerley firmó esta semana, en representación de la Municipalidad, la extensión del convenio con la Universidad Nacional del Litoral para continuar con este proyecto. El mismo tiene un fin preventivo y de concientización sobre la importancia del descacharrado para evitar que el dengue se siga propagando.

OVACIÓN

Deportes

Colón

Colón convirtió al Brigadier López en un estadio inexpugnable

El Sabalero es implacable en condición de local y los números así lo indican. Hizo de su estadio un lugar imposible para los rivales.

Los números de Colón como local impactan. El Sabalero hizo del Brigadier López un sitio inexpugnable para los rivales. De hecho está invicto en Santa Fe con números contundentes.

En lo que va del Torneo de la Primera Nacional, el elenco rojinegro disputó nueve partidos en condición de local, obteniendo siete victorias y dos empates.

De esta manera, cosechó 23 puntos sobre 27 en juego, alcanzando una eficacia del 85%. Pero además, con una diferencia de gol de +12, con 16 goles a favor y tan solo cuatro en contra.

Números que contrastan con lo hecho como visitante. Y es que Colón jugó fuera del Brigadier López siete encuentros, con tres victorias, dos empates y dos derrotas.

En consecuencia, como visitante, cosechó 11 unidades sobre 27 en juego, con una efectividad del 52%. Y en esa condición, la diferencia de gol es de +4, con 10 goles a favor y seis en contra.

Y otro dato a tener en cuenta es que el Sabalero suma 16 partidos invicto como local, los nueve de este torneo y los siete que jugó en la Copa de la Liga 2023. Hace 10 meses que no pierde en Santa Fe.

Fortaleza. El Sabalero le volvió a sacar jugo a su poderío jugando en casa.

Se revirtió la tendencia en Colón

En los últimos partidos, Colón revirtió una tendencia que era muy marcada en los primeros partidos del torneo. Y es que el Sabalero marcaba la diferencia en los primeros tiempos y eso ahora se modificó.

En las primeras fechas, Colón sacaba una diferencia importante en los primeros 45' y su rendimiento claramente iba de mayor a menor.

Sin embargo, eso fue variando, al punto tal que en los últimos encuentros, el equipo fue menor a mayor, incluido el cotejo por Copa Argentina.

Así las cosas, en el partido ante Almagro, el Sabalero finalizó la primera etapa 0-0 y generando poco en ataque. Pero en la segunda parte, terminó goleando por 3-0, aplastando a su rival.

Por Copa Argentina, en el primer tiempo empataba 0-0 con Los Andes, jugando mal y siendo superado por su adversario. Sin embargo, en la segunda etapa lo terminó ganando 2-1, marcado supremacía.

Contra Defensores de Belgrano jugó mal el primer tiempo y se fue a los vestuarios perdiendo 1-0. Si bien no logró revertir el resultado, en la segunda etapa mejoró y estuvo cerca de empatar el cotejo.

Mientras que contra Chaco For Ever no hizo bien las cosas en la primera etapa, mejorando en el complemento para terminar ganando por 1-0.

Claramente cuando los rivales bajan la intensidad, Colón aprovecha el mayor recambio y con los cambios que implementa Iván Delfino, el equipo se revitaliza.

Y esa tendencia se acentuó en los últimos partidos, a diferencia de los primeros en donde sacaba diferencias en la primera etapa y luego mermaba su rendimiento.

FEDERACIÓN ARGENTINA DE COSMETÓLOGOS Y ESTETICISTAS F.A.C.E

Conforme la resolución N° 203/23_ de la I.G.P.J. de la Provincia de Santa Fe que dispuso la Normalización de la entidad **"FEDERACIÓN ARGENTINA DE COSMETÓLOGOS Y ESTETICISTAS F.A.C.E."** y habiendo finalizado el periodo de reempadronamiento, se convoca a todos los asociados a la Asamblea para la designación de autoridades, a llevarse a cabo el día viernes 14/06/2024 a las 10:00 hs. en el domicilio constituido a los efectos del Proceso de Normalización, sito calle Entre Ríos 3465 de esta ciudad de Santa Fe, y mediante plataforma **ZOOM ID de reunión: 861 7756 3286 Código de acceso: face**. Orden del día:

1)- Designación de dos asociados, para que junto con el normalizador, suscriban el acta de asamblea.

2) - Elección de integrantes del Órgano de Administración y Fiscalización.

3) - Aprobación de la gestión del normalizador y del estado de ingresos y egresos.

4) – Designación del Domicilio Social.

5)- Tratamiento de la Reforma del estatuto.

Nigro Frías Flavia Estefanía – *Delegado Normalizador*

OVACIÓN

Deportes

Unón

Thiago Cardozo despierta opiniones divididas en Unión

El arquero volvió a quedar en el centro de la escena por el empate del Tate en Córdoba. ¿Tuvo responsabilidad en el gol de Instituto?

Unión tenía todo a favor para traerse los tres puntos desde Alta Córdoba, donde no pudo aprovechar las situaciones a favor que le presentó el partido, y se terminó volviendo con un empate que sabe a poco, y con algunos cuestionamientos, entre ellos al arquero Thiago Cardozo.

Unión hizo lo más difícil en el fútbol, que fue ponerse en ventaja, y sobre todo en condición de visitante, con el gol de Nicolás Orsini, quien recibió un pase de Mauro Pittón, tras haber ganado una pelota en el medio, encaró al área, enfrentó al arquero Manuel Roffo, y definió de zurda para el 1-0.

Sin embargo, la ventaja solo le duró nueve minutos, ya que cuando todo era confusión en Instituto, llegó un gol de otro partido. Santiago Rodríguez tomó el rebote en el mediocampo tras un mal despeje del fondo de Unión, y sacó un remate desde la mitad de la cancha, que se le terminó metiendo a un adelantado Thiago Cardozo.

Una de las características de Thiago Cardozo es jugar un poco más adelantado que lo hacen otros arqueros, debido a que siente la confianza de hacer las veces de líbero y en ese sentido es muchas veces lo que el fútbol moderno les demanda.

El mismo Rodríguez, tras el empate en Alta Córdoba, reveló en diálogo con TyC Sports, que lo tenía analizado a Thiago Cardozo de anteriores partidos, donde lo había visto que atajaba de una manera más adelantada que otros arqueros, y por eso se animó a probar desde donde lo hizo.

Está claro que no hay responsabilidad alguna de Thiago Cardozo en el gol, por lo menos para UNO Santa Fe, ya que no se le pude achacar lo que también se le reconoce como virtud para el fútbol de hoy, que es jugar más adelantado y ser a veces un recurso ante una falla de los defensores.

El debate quedó abierto en Unión

Sin embargo, más allá de que fue todo mérito de Santiago Rodríguez, a quien el remate incluso le termina saliendo pegado al travesaño, el gol abrió el debate sobre si Thiago Cardozo debe o no seguir siendo el arquero titular de Unión.

Si Cristian González, tras el mini receso, lo confirmó como titular por encima de Nicolás Campisi, es porque esa es su evaluación final. Pero este gol, más allá de las responsabilidades, lo deja expuesto, e invita a un serio análisis no solo para el hecho de que continúe o no siendo titular, sino en cuanto a un mercado de pases que se avecina, y donde seguramente uno de los puestos a reforzar será el del arquero, debido a que ninguno de los que está hoy en el plantel brinda la confianza que se necesita para un puesto clave, donde no se puede fallar.

Apuntado. Viene con rendimientos poco convincentes en el arco del Tate.

OVACIÓN

Deportes

Rugby

CRAI se quedó con el Clásico ante Santa Fe Rugby en Sauce Viejo

Como dice el dicho, los Clásicos no se juegan, se ganan. Y así lo etendió CRAI que en condición de visitante logró derrotar a Santa Fe Rugby Club, quedarse con el primer derby de la 24° edición del interuniones litoraleño y alcanzarlo en la cima de la tabla de posiciones. En una jornada muy agradable, ante un gran marco de público, y con el arbitraje del rosarino Federico Longobardi, de correcto desempeño, los Gitanos se impusieron a los Tricolores por un ajustado 16 a 13.

Se trató de un partido parejo, a favor de la visita en el primer tiempo, en cuanto a la superioridad sobre su clásico rival, básicamente con la posesión de la pelota mientras que en el complemento, los conducidos por Pedro Benet fueron algo más que su ocasional rival, pero no supieron aguantar la escueta diferencia de 13 a 9. A poco del final, a partir de una superioridad en el scrum, con muchas infracciones por parte del local en dicha formación, lo que le valió un par de tarjetas amarillas, CRAI consiguió un try penal que fue lo que le dio la victoria.

En el primer tiempo, las acciones fueron equilibradas, CRAI tuvo más tiempo la pelota en su poder, pero no supo marcar en el ingoal contrario. En parte porque el local trabajó muy bien en defensa. Los Gitanos se fueron al descanso ganando por 3 a 0 por un penal de Beltramino, aunque podría haber sido mayor ya que el full back visitante falló dos penales. En el dueño de casa tuvo que ingresar Francisco Ávalos por una tarjeta Quirelli tras una acción que lo dejó desorientado por lo que se denomina presunción de conmoción.

En el complemento, Santa Fe Rugby levantó un poco su performance, dio la sensación que buscó adquirir el protagonismo, consiguió marcar un try por intermedio del full back Juan González, pero luego, la visita sacó fuerzas de donde no tenía, y a pesar de sufrir, se terminó llevando el pleito, en condición de visitante, e igualando en la cima de la tabla de posiciones a su clásico rival.

Acento gitano. CRAI le ganó ajustadamente a Santa Fe Rugby por 16 a 13.

Más detalles del Top 9

En el parque de la Independencia, Paraná Rowing Club cayó ajustadamente frente a Gimnasia y Esgrima de Rosario por 29 a 27 con el referato del santafesino Emilio Traverso, y en Fisherton, con el seguimiento del santafesino Joaquín Zapata, Jockey Club de Rosario doblegó a Old Resian 30 a 28. Por su parte, en barrio las Delicias del sur provincial, Duendes derrotó con claridad a Universitario de Rosario por 40 a 7.

En la oportunidad quedó libre Estudiantes de Paraná. Las posiciones quedaron del siguiente modo: CRAI y Santa Fe Rugby 28, Jockey (R) 25, Gimnasia y Esgrima 22, Duendes 21, Estudiantes 18, Paraná Rowing 17, Old Resian 15 y Universitario de Rosario 10. En la próxima fecha jugarán: Estudiantes con Rowing, Santa Fe Rugby con Old Resian, Duendes con CRAI y Gimnasia y Esgrima con Universitario.